

第三部分 绿色施工示范工程资料目录与过程记录表

1、绿色施工资料总目录表（2020）

| 资料类别 | 资料内容 |
|--------------------------------|-----------------------------------|
| 综合类 | 绿色施工示范工程立项申报表 |
| | 绿色施工示范工程立项申报有关材料（详见嘉兴建协文件 2020 版） |
| | 工程施工组织设计或绿色施工规划（含绿色施工总体平面布置图）* |
| | 绿色施工培训记录表 |
| | 绿色施工专项方案* |
| | 绿色施工交底记录（可单独交底，也可与质量安全技术交底放在一起） |
| | 绿色施工管理制度* |
| | 绿色施工批次检查评价表（自我检查评价）* |
| | 绿色施工阶段总结或单位工程总结汇报材料* |
| | 绿色施工新技术应用的证明材料（或有） |
| | 绿色施工示范工程评审申报表 |
| | 绿色施工过程中的影像记录*（按基础、主体、装饰三个阶段分类） |
| | 绿色施工示范工程评审申报资料（详见嘉兴建协文件 2020 版） |
| | 环境保护 与人员健康 |
| 安装喷淋喷雾设施统计表 | |
| 噪音监测记录、监测点平面布置图 | |
| 废污水检测记录与排水许可证 | |
| 对有尘设备、裸露土方、松散材料及有尘作业封闭或覆盖的检查记录 | |
| 施工现场洒水清扫记录 | |
| 污水池、化粪池、隔油池清理记录 | |
| 施工现场消毒记录 | |
| 建筑垃圾出场记录表与外运协议 | |
| 生活垃圾外运协议 | |

| 资料类别 | 资料内容 |
|-----------|--|
| 节材与材料资源利用 | 与劳务队伍签订的节约材料、节约用水、节约用电的有关责任书 |
| | 主要材料采购供应记录 |
| | 主要材料限额领用记录与汇总表（列入绿色施工规划节材指标的） |
| | 商品混凝土（预拌砂浆）进场数量统计表 |
| | 使用定型化工具式设施统计表 |
| | 建筑垃圾回收再利用记录 |
| | 新技术新材料应用检测报告（不一定发生） |
| 节水与水资源利用 | 节水设备使用统计表 |
| | 使用市政用水记录（分区域分阶段进行记录） |
| | 非市政水源收集利用记录 |
| 节能与能源利用 | 主要施工设备耗能记录表 |
| | 工地用电记录台帐 |
| | 大型施工机械设备保养记录（此表也可按安全台账记录表填写） |
| | 节能型照明设备配置统计表 |
| | 使用太阳能、风能、空气能设备统计表 |
| | 使用新型节能施工设备统计表（如果有则应记录） |
| | 施工用油记录台帐（无燃油动力设备的可以省略） |
| 节地与土地资源利用 | 绿色施工总平面布置图（含施工用房、场地、设备、卫生设施、雨水利用、水电、硬化、绿化等等各项布置） |
| | 施工临时用地统计表 |
| | 占用临时用地的审批手续 |
| | 临时设施验收记录，参《安全生产台帐》 |

注，有些绿色施工资料在质量安全技术台帐中，本表不予以列示。

2、 项目部绿色施工管理常用制度清单

原则：制定的制度与专项方案（包括措施）合起来要覆盖“四节一环保”各个要素；掌握制度与方案的区别，制度主要是解决管理上的问题，方案（包括措施）主要是解决技术上的问题；不人为的制造繁琐，制度与方案（包括措施）内容上不要重复。

管理制度有：

- 1、 项目部绿色施工管理职责（岗位责任制度）
- 2、 绿色施工培训与交底管理制度
- 3、 施工现场（办公、生活区、生产区）卫生管理制度
- 4、 食堂卫生管理制度（或有）
- 5、 职工宿舍管理制度（或有）
- 6、 生活垃圾分类管理制度
- 7、 危化品管理制度（专设仓库，保管、领用，回收）
- 8、 绿色施工自我检查评价和考核制度
- 9、 限额领料管理制度（可包括材料采购管理、验收管理、领用管理等）
- 10、 工地节水管理制度（如有专项方案并已包括这方面内容，可略）
- 11、 工地节电管理制度（如临时施工用电方案中有节电管理内容也可代替）
- 12、 施工机械设备管理（检查维修保养）制度

3、 项目部绿色施工常用的专项施工方案（或措施）目录

原则：绿色施工专项方案（措施）不应也不必与绿色施工管理制度重复。

常用的专项施工方案（技术措施）有：

（一）环境保护方面的方案或措施

- 1、 扬尘污染控制专项方案（强制性要求，必须有）

- 2、水污染控制技术措施
- 3、噪声污染控制技术措施
- 4、建筑垃圾控制（**建筑垃圾减量化**）方案（包括垃圾的减量化控制、建筑余料的利用，场内垃圾运输与堆放的管理，垃圾外运与消纳管理等）
- 5、光污染控制技术措施（或有）
- 6、如果遇到文物、地下管线等时，应有专门保护措施（或有）

（二）节材与材料资源利用方面的方案或措施

- 1、建筑垃圾回收再利用方案（**或有**，当采用专用设备或专门的手段对建筑垃圾进行处理、**加工**然而加以利用时应有此方案）
- 2、各种主要工程材料的节材技术措施（针对在绿色施工规划中列入节材计划的材料，应分别制定节材措施）
- 3、周转材料的节材技术措施或专项方案（如采用新型脚手架与模板体系、工具式防护设施等）

（三）节水与水资源利用方面的方案或措施

- 1、雨水（地下水、河水等）收集与利用系统的施工方案

（四）节能与能源利用方面的方案或措施

- 1、施工现场临时用电专项方案（可在原有的施工用电专项方案中增加节约用电的技术措施）
- 2、新型能源利用与使用新型节能施工设备的技术措施（如利用太阳能、空气能热水、变频技术、声光控制技术、新型节能施工设备等）

（五）节地与施工用地保护方面的方案或措施

- 1、临时设施的建造方案
- 2、绿色施工总体平面布置图（此图不仅仅解决施工用土地问题）
- 3、施工后土地复原的措施（或有）

（六）工地上使用新材料、新技术的应有措施或方案（或有）。

二、绿色施工中过程记录基本用表（样式）

1.培训记录表

| | | | |
|------------------------|--|------|--|
| 工程名称 | | | |
| 培训时间 | | 培训地点 | |
| 授课人 | | 记录人 | |
| 培训对象及人数 | | | |
| 培训内容简介 (讲义或课件可作为附件) | | | |
| 参加人员签名 | | | |
| 培训效果 | 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> (培训实时照片作为附件) | | |

注：培训内容主要是绿色施工基本知识、本工程目标与绿色施工规划内容简介、就绿色施工对各管理层级的要求。培训可以分管理层、操作层进行但应集中进行。培训次数一般不少于 2-3 次。

2.扬尘监测记录表

| | | | | | | |
|-------|-----------|----------------------|----|-----------|------|-----|
| 施工阶段 | | 测量日期 | | | | |
| 测量人 | | 见证人员 | | | | |
| 测点位置 | 测量时间 | 扬尘目测高度 (m) 或 PM 仪检测值 | | | | |
| | | 扬尘目测高度 | | PM 仪在线监测值 | | |
| | | 目标值 | 实测 | PM2.5 | PM10 | TSP |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 测点布置图 | 应有测点平面布置图 | | | | | |
| 测量结果 | | | | | | |

注：1、测点位置在平面布置图上标明。2、专项方案中应明确扬尘监测点分布以及监测周期；3、在特殊施工阶段、如土方挖运、喷射砼、拆除工程等应增加检查次数。4、装 PM 检测仪的应同时记录检测数据。5、实测数据超标时应分析原因，当 PM10 超 300 时采取应急措施。

3.安装喷淋喷雾设施统计表

| 项目 内容 | 围墙 | 脚手架 | 场内道路 | 水泥(砂浆)库 |
|----------|----|-----|------|---------|
| 安装数量位置描述 | | | | |
| 供水管材料规格 | | | | |
| 喷嘴间距(m) | | | | |
| 采用的水源 | | | | |
| 供水管总延长米 | | | | |
| 安装完成日期 | | | | |
| 试喷情况 | | | | |
| 记录人签字 | | | | |

注：本表在安装后填写。安装数量位置描述指，如“围墙”栏应明确是全部围墙上安装，还是在某一侧。“脚手架”栏应明确是哪一单体工程，在什么标高，是否一圈封闭设置等；

4.噪声监测记录表

| 施工阶段 | | 测量日期 | | 施工工况 (作业内容) | |
|---------|-----------|----------------|--|----------------|--|
| 测量人 | | 仪器型号 | | | |
| 测点位置 | 测量时间 | 等效连续 A 声级 (dB) | | | |
| | | 实测值 | | 限值 | |
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| | | | | | |
| 测点平面布置图 | 应有测点平面布置图 | | | | |
| 测量结果 | | | | | |

注：1、控制措施中应明确噪声监测点分布以及监测周期、测点平面布置图等。2、固定测点应设置在周边围墙建筑物最近处，及混凝土输送泵、木工加工棚、钢筋加工棚等附近是噪声重点监控位置；3、实测数据超过标准限值时应制定措施并跟踪监测。4、测量方法及限值取定依照《建筑施工场界环境噪声排放标准》GB12523-2011 规定。5、测量时间和频度应根据工况确定。6、“等效声级”指在规定测量时间 T 内 A 声级的能量平均值。故应使用积分平均声级仪进行检测，连续测量 20 分钟。

5.废污水PH值检测记录表

| | | | |
|------|------|------|-----|
| 施工阶段 | | 测量方法 | |
| 测量人 | | 见证人员 | |
| 测量时间 | 测点位置 | PH 值 | |
| | | 目标值 | 实测值 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 测点说明 | | | |
| 测量结果 | | | |

注：1、测点位置应取现场出水口、循环水、雨水再利用处等。2、项目部应根据实际情况明确监测周期。回收雨水、中水用于混凝土养护等时，应满足《城市污水再生利用城市杂用水质》（GB/T18920-2002）要求，并经相关有资质单位检测。3、实测数据超过目标值（6~9）时，应制定措施并跟踪监测。

6.对有尘设备、裸露土方、松散材料及有尘作业等封闭或覆盖的检查记录表

| | | | | | |
|-----------|----------|------------|------|------|--|
| 施工阶段 | | 检查人 | | 检查日期 | |
| 检查部位或检查对象 | 封闭或覆盖的方式 | 封闭或覆盖的完好情况 | 整改意见 | | |
| 外脚手架 | | | | | |
| 裸露的土方 | | | | | |
| 松散材料 | | | | | |
| 建筑垃圾堆场 | | | | | |
| 水泥贮存设备 | | | | | |
| 砂浆搅拌设备 | | | | | |
| 有尘作业： | | | | | |
| 其它： | | | | | |

注：1、本表是对各种封闭或覆盖状况检查的通用检查表，表内每一项为一个对象或部位；2、有尘作业如喷射砼的搅拌、砌块的切割等；2、一般每周检查不少于一次。对有尘作业应每天检查。3、发现问题及时提出和实施整改

7. 施工现场洒水清扫记录表

| | | | | | |
|-------|--------|------|-----|-------|-------|
| 施工阶段 | | 洒水设备 | | | |
| 日期 | 洒水清扫区域 | | | | 洒水清扫人 |
| | 生活区 | 办公区 | 生产区 | | |
| 月 日 | | | | | |
| 月 日 | | | | | |
| | | | | | |

注：1、项目部必须安排清扫保洁人员；2、清扫的次数由工地“洒水清扫制度”确定；3、特殊情况如外架拆除、土方挖运、爆破拆除等施工时，应增加相关位置的洒水清扫次数。

8. 污水沉淀池、化粪池、隔油池清理记录

| 序号 | 池 名 | 清理日期 | 清理单位或人员 | 检查人员 | 备注 |
|-------|-----|------|---------|------|----|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| | | | | | |

注：1、化粪池应委托环卫部门定期清理；2、对污水池、隔油池项目部应定期清理。

9. 施工现场消毒记录表

| 日期 | 使用的消毒材料 | 消毒部位 | | | | 实施人/检查人 |
|----|---------|------|-----|----|-------|---------|
| | | 厕所 | 排水沟 | 食堂 | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

注：1、特殊情况如夏季、流行病突发、梅雨季节等应进行消毒；2、对需要消毒的部位制定消毒计划，并安排人员按计划进行。

10.建筑垃圾出场记录表（按建设部样式）

填表日期：

记录人：

| | | | | |
|--------------|--------|-----|------|--|
| 工程名称 | | | | |
| 施工阶段 | | | | |
| 施工现场建筑垃圾类别 | 重量（） | 外运人 | 出运地点 | |
| 工程渣土 | | | | |
| 工程泥浆 | | | | |
| 工程垃圾 拆除垃圾 | 金属类 | | | |
| | 无机非金属类 | | | |
| | 混合类 | | | |

注：建筑垃圾（渣土）应有许可的单位许可的车辆进行，应运至政府规定的目的地消纳；

11.主要材料采购供应记录

材料名称：

施工阶段：

| 序号 | 规格/数量 | 购买地点 | 厂家名称 | 运输距离 (公里) | 进场日期 | 验收情况 | 备注 |
|----------|-------|------|------|--------------|------|------|----|
| 1 | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 阶段 合计 | | | | | | | |

记录人：

注：1、在绿色施工实施规划中列入节材指标的工程材料（大宗材料）必须按此表进行记录，2、本表按一种材料一表填写（除商品砼外），并分基础、主体、装饰三阶段汇总合计。3、本表主要验证进场材料数量、运距、质量情况。主要材料要求80%以上在距离500Km范围内进行采购。

12.主要材料限额领用记录与汇总表

材料名称:

施工阶段:

| 本工程目标 使用数量 | 本施工阶段 目标使用量 | 本施工阶段 实际使用量 | 本施工阶段 实际节约量 | 实际节 约率% | 节省金额估算 | | 备注 | |
|---------------|----------------|----------------|----------------|------------|--------|-----|-----|------------|
| | | | | | 单价 | 金额 | | |
| | | | | | | | | |
| 领用记录 | | | | | | | | |
| 实发记录 | | | | 节余退库记录 | | | | 实际使用 数量 |
| 日期 | 数量 | 领用人 | 发料人 | 日期 | 数量 | 退料人 | 收料人 | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| ... | | | | | | | | |
| 合计 | | | | | | | | |

- 注：1、在绿色施工实施规划中列入节材指标的材料（大宗材料）必须按此表进行记录（除商品砼外）
2、本表按一种材料一表填写（除商品砼外），并分基础、主体、装饰三阶段汇总合计；3、“本工程总限额数量”、“本施工阶段限额数量”根据绿色施工规划节材指标与工程量清单进行计算。

13.商品混凝土（预拌砂浆）进场数量统计表

施工阶段:

记录人:

| 进场日期 | 使用部位 | 强度等级或标号 | 进场数量（m ³ ） | 进场验收人 |
|-----------------------------------|------|---------|-----------------------|-------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 阶段合计： （应同时注明各强度等级的砼或砂浆的数量） | | | | 汇总日期： |

注：本表对商品砼（预拌砂浆）进场数量进行统计，一种材料一张表。每一行可以当天或一次浇筑或一次进砂浆的数量进行登记，分阶段进行汇总。

14.使用定型化、工具式设施统计表

施工阶段:

记录人:

| 设施名称 | 部件材料 | 使用部位 | 使用开始时间 | 使用数量 | |
|------|------|------|--------|------|------|
| | | | | 计量单位 | 合计数量 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

注：1、定型化工具式设施包括安全设施如护栏、安全防护棚、定型化电器保护箱等，生产设施如临时加工车间、定型脚手板等，生活设施如箱式房屋、工具式茶水亭等以及定型工具等；2、计量单位分 m²、延长米、个等。3、在绿色施工总结时，以此为依据测算节约费用。

15. 建筑垃圾回收利用记录表

施工阶段:

记录人:

| 日期 | 垃圾材料名称 | 垃圾产生量 | 余料直接利用 | | 加工处理后再利用 | | | |
|------|--------|-------|--------|----|----------|------|----|----|
| | | | 用途 | 数量 | 加工方法 | 加工设备 | 用途 | 数量 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 阶段合计 | | | | | | | | |

注：1、本表所指的建筑垃圾回收利用包括两个方面，一是建筑余料的直接回收利用，二是建筑垃圾经加工处理后的利用；2、本表统计的主要材料种类为：混凝土、砂浆、砖、砌块、钢筋、型钢、模板、方木以及渣土等。一般应与规划或施工方案相对应；3、加工处理后再利用必须写明加工方法和设备；4 计量单位可为 m³，t 等。但在汇总时全部折算成吨位；5、每阶段汇总一次。在绿色施工总结时，以此为依据测算节约费用。

16. 节水设备使用统计表

施工阶段:

记录人:

| 序号 | 设备名称 | 型号 | 规格或功率 | 使用部位 | 使用数量 | 安装日期 |
|-------|------|----|-------|------|------|------|
| 1 | | | | | | |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |
| | | | | | | |
| 阶段合计: | | | | | | |

注：节水设备包括成品节水器具如水笼头、水箱等，节水控制设备水表、水泵、电磁阀、感应器等

17. 使用市政用水记录表

施工阶段:

记录人:

| 时间 | 水表编号 | 区域 | 上次读数 | 本次读数 | 本次用水 (m ³) | 累计用水 (m ³) | 是否异常 | 抄表人 |
|-------|------|-----------------------|------|------|------------------------|------------------------|------|-----|
| 月 日 | | | | | | | | |
| 月 日 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 阶段合计 | | 生产区 (m ³) | | | | | | |
| | | 生活区 (m ³) | | | | | | |
| | | 办公区 (m ³) | | | | | | |
| | | 全部 (总表) | | | | | | |

注：1、本表记录的仅是使用市政供水的情况；2、按办公区与生活区、生产区分开设表监控用水情况，按月记录。阶段结束和单位工程结束时进行合计。

18.非市政水源收集利用记录

施工阶段:

记录人:

| 雨水利用记录 (m ³) | | | | 河水 (基坑水) 利用记录 (m ³) | | | |
|--------------------------|-----------|-----------|----------|---------------------------------|------------|------------|----------|
| 月 份 | 观察读数 1 | 观察读数 2 | 本月 用量 | 月 份 | 上月水表 读数 | 本月水表 读数 | 本月 用量 |
| 年 月 | | | | 年 月 | | | |
| 年 月 | | | | 年 月 | | | |
| 年 月 | | | | 年 月 | | | |
| 年 月 | | | | 年 月 | | | |
| 阶段合计 | | | | | | | |

注： 1、利用非市政水源应计量。使用河水记录应按安装在水泵处的水表读数按月进行。2、用途为：绿化灌溉、路面扬尘控制、机械机具清洗、厕所冲洗等。如**作砼养护与空中喷雾等用水**需进行水质监测，达标后使用。

19.主要施工设备耗能记录表

设备名称与编号:

记录人:

| 型 号 | | | 功 率 | | | 进场时间 | | |
|----------|---------------|------|-------------|-----|---------------|------|-------------|--|
| 用 途 | | | | | | 出场时间 | | |
| 耗 能 记 录 | | | | | | | | |
| 月 份 | 电力设备 (kwh) | | 燃油设备 (L) | 月 份 | 电力设备 (kwh) | | 燃油设备 (L) | |
| | 电表读数 | 本月用量 | 本月用量 | | 电表读数 | 本月用量 | 本月用量 | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 阶段 合计 | | | | | | | | |

注： 1、主要耗能施工设备是指功率较大的使用电力或燃料的打桩、挖掘、起重吊装、对焊、运输、发电、压路、摊铺机等设备；2、对主要耗能施工设备的能耗应单独计量，按一机一表按月进行记录，发现异常情况应及时分析原因采取措施。

20.工地用电记录表

施工阶段:

记录人:

| 时间 | 电表编号 | 区域 | 上次读数 | 本次读数 | 本次用电(kwh) | 累计用电(kwh) | 是否异常 | 抄表人 |
|-------|------|----------|------|------|-----------|-----------|------|-----|
| 月 日 | | | | | | | | |
| 月 日 | | | | | | | | |
| 月 日 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 阶段合计 | | 生产区(kwh) | | | | | | |
| | | 生活区(kwh) | | | | | | |
| | | 办公区(kwh) | | | | | | |
| | | 全部(总表) | | | | | | |

注: 1、本表记录针对的是对各区域的电表, 不针对主要耗能施工设备; 2、施工现场用电按办公区、生活区、生产区分开设表监控用电情况; 2、按月记录, 阶段结束时进行合计。

21.大型施工机械保养记录表

| 设备名称 | 型号 | 出厂日期 | 进场时间 | 上次保养时间 | 本次保养时间 | 保养内容 | 保养后运行状态 | 保养人 |
|------|----|------|------|--------|--------|------|---------|-----|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

注: 1、进场后首次验收记录应符合浙江省《安全台帐》要求; 2、设备的保养内容与间隔时间应符合相应机械管理的要求, 维修、零件更新等非常规保养内容也应纳入本表填写。保养人负责将相关的凭证留档作为本表附件备查; 3、工地《安全台帐》已有相同内容的, 可以代替本表

22.节能型照明设备配置统计表

统计人:

| 序号 | 设备名称 | 型号 | 功率 | 使用部位 | 使用数量 | 安装日期 |
|-------|------|----|----|------|------|-------|
| 1 | | | | | | |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |
| | | | | | | |
| 合计 | | | | | | 配置率 % |

注: 节能性照明设备包括灯、灯带及控制设备如声光控制等。

23. 使用太阳能、风能、空气能设备统计表

| 安装日期 | 设备名称 | 用途 | 应用部位 | 数量 | 使用状态 | 检查人 |
|-------|------|----|------|----|------|-----|
| 月 日 | | | | | | |
| 月 日 | | | | | | |
| 月 日 | | | | | | |
| | | | | | | |

注：主要记录太阳能、风能、空气能、热水器、太阳能路灯等常见的太阳能设施。

24. 使用新型节能施工设备统计表

记录人：

| 序号 | 新型节能设备 | | | | 对应传统设备 | | | 节能效果 |
|-------|--------|----|----|------|--------|----|----|------|
| | 名称 | 型号 | 功率 | 使用部位 | 名称 | 型号 | 功率 | |
| 1 | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

注：1、本表所指的设备是指施工生产中所用的设备，只有当工地使用了新型施工节能设备才填写；2、对应的传统设备指同等施工条件下通常会使用的同效率设备。3、根据节能设备的功率，对应传统设备的功率并结合现场情况计算分析节能效果。

25. 施工临时用地统计表

本工程规划红线内的建设用地面积： m²

| 施工阶段 | 区块 | 建造面积 (m ²) | 占地面积 (m ²) | 占全部建设用地% |
|-------|--------|------------------------|------------------------|----------|
| | 生活区 | | | |
| | 办公区 | | | |
| | 材料堆放区 | | | |
| | 车间、工棚 | | | |
| | 施工道路 | | | |
| | 场地绿化 | | | |
| | 场外借用土地 | | | |
| | | | | |

注：1.施工阶段分基础工程阶段、主体工程阶段、装饰装修阶段。2.如有红线外用地要取得批准；3. 房屋、工棚等的建造面积是指筑面积。如：办公区占地面积 1000 m²，办公室面积 1100 m²，说明至少是建造了二层楼，并且用地紧凑。